

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 26/19  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 216,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 216,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,71	45,50	2 224 817,20	1 934 396,33
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	246 170,95	246 170,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	256 038,02	256 038,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	405 309,20	133 275,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 286,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			5 100,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,03	14,20	688 924,45	688 924,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	130 043,03	130 043,03
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 554,04	4 554,04
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	475 390,76	475 390,76

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 516 659,08	2 372 782,03
Содержание и текущий ремонт	2 202 538,75	2 077 639,46
Коммунальные услуги	2 202 538,75	2 077 639,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	314 120,33	295 142,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15 534,04	14 752,77
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	5 337,61	4 881,14
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 295,53	4 014,66
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	288 953,15	271 494,00
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	431 189,38	575 066,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 470,06	3 251,33
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	292,19	748,66
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	521,94	802,81
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	37 027,14	54 486,29
Содержание и текущий ремонт	390 878,05	515 777,34

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

